

**KREDYT MIESZKANIOWY WŁASNY KĄT BIZNES  
ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU O UDZIELENIE KREDYTU WK BIZNES**

Wniosek wypełnić DRUKOWANYMI LITERAMI, a w odpowiednich polach  wstawić znak X

Nr wniosku	Data (dd-mm-rrrr)	Osoba przyjmująca wniosek
------------	-------------------	---------------------------

**1. Informacje o Wnioskodawcy**

Informacje o zrealizowanych inwestycjach przez Wnioskodawcę\*


**2. Ocena założeń techniczno-organizacyjnych inwestycji:\***

- zamieścić opis inwestycji oraz stan przygotowania inwestycji, dane wykonawcy, wielkość powierzchni projektowanych lub realizowanych z podziałem na użytkowe i mieszkaniowe
- załączyć: zezwolenia, dokumentację projektowo-kosztorysową, harmonogram realizacji inwestycji


**3. Analiza marketingowa inwestycji\***

- podać zakładaną cenę m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej do najmu, standard budowanego budynku, liczbę zawartych umów przedwstępnych wynajmu lub listy intencyjne dotyczące rezerwacji lokali przeznaczonych do wynajęcia
- załączyć dokument zawierający: analizę możliwości najmu lub zagospodarowania powierzchni, ocenę lokalizacji, sposoby pozyskiwania klienta


**4. Analiza finansowa (prognozowane przychody i koszty związane z inwestycją)**

Lp	Wyszczególnienie	Średnie roczne wartości w okresie kredytowania
1	Przychody z wynajmu lokali użytkowych	
2	Przychody z wynajmu lokali mieszkaniowych	
3	Pozostałe przychody związane z realizowaną inwestycją	
4	Koszty eksploatacji lokali użytkowych	
5	Koszty eksploatacji lokali mieszkaniowych	
6	Koszty remontów	
7	Pozostałe koszty	
8	Wynik finansowy brutto	

Miejscowość	Data (dd-mm-rrrr)	Podpis Wnioskodawcy
-------------	-------------------	---------------------