



**Typ nieruchomości:**

- Dom wolnostojący     Segment  
 Lokal mieszkalny     Działka

 inny (podać):

**Wykonawca/zbywca nieruchomości:**

- Osoba fizyczna     Spółdzielnia mieszkaniowa     Budowa systemem gospodarczym  
 Deweloper     TBS     Systemem zleconym

Adres inwestycji

**Tytuł prawny do kredytowanej nieruchomości**

- Własność/odrębna własność     Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu  
 Spółdzielcze własnościowe     Użytkowanie wieczyste  
prawo do lokalu/domu

 inny (podać):

Inwestycja przeznaczona na (nie dotyczy pożyczki i kredytu konsolidacyjnego)

- 
- zaspokojenie własnych potrzeb
- 
- wynajem

**Planowany termin zakończenia inwestycji**

Data (dd-mm-rrrr)

**Koszty inwestycji**

Cena zakupu/wykupu nieruchomości

Koszty remontu/modernizacji

Koszty budowy

Koszty wykończenia/wyposażenia

Koszty transakcji (notarialne, podatkowe)

Inne koszty (jakie)

Suma kosztów inwestycji

**Środki własne**

Zaangażowane (koszty poniesione, bez wartości działki)

Wartość działki

**Przeznaczone do zaangażowania, z czego:**

Środki pieniężne na rachunku bankowym

Wkład na księżeczce mieszkaniowej wraz z premią gwarancyjną

Środki w papierach wartościowych

Wartość nieruchomości do sprzedaży

Inne udokumentowane

Suma środków własnych

**4. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH, PRZEVIDZIANYCH DO SPŁATY KREDYTEM**

1) spłata zadłużenia z tytułu

 zł

2) spłata zadłużenia z tytułu

 zł

3) spłata zadłużenia z tytułu

 zł

4) spłata zadłużenia z tytułu

 zł

5) spłata zadłużenia z tytułu

 zł

6) spłata zadłużenia z tytułu

 zł

Razem

 zł
**5. SPOSÓB UISZCZENIA PROWIZJI**

- 1) Wnoszę/emy o potrącenie prowizji od udzielonego kredytu/pożyczki z kwoty kredytu/pożyczki (dot. wyłącznie przypadku kredytowania prowizji)   
2) Kwota prowizji od udzielonego kredytu/pożyczki zostanie uiszczona w dniu zawarcia umowy kredytu/pożyczki

**6. WARUNKI KREDYTOWANIA**

- Uruchomienie  W transzach     Jednorazowo    Okres kredytowania  pełnych lat  
Formuła spłaty  Raty malejące     Raty równe (annuitetowe)  
Stopa procentowa  Zmienna     Stała

Całkowita wypłata kredytu nastąpi do dnia

Data (dd-mm-rrrr)

Termin spłaty rat kredytu

każdego miesiąca

Będę/dziemy korzystać z karencji w spłacie kredytu<sup>4/</sup> do dnia

Data (dd-mm-rrrr)

Okres karencji wynosi

m-cy

Spłata odsetek z wykorzystaniem bilansowania salda kredytu kwotą zgromadzonych oszczędności 

Wnoszę o ustalenie limitów w moim ROR, dla potrzeb bilansowania salda kredytu, w wysokości:

Limit dolny

 zł

Słownie w zł

Limit górny

 zł

Słownie w zł

**7. ZABEZPIECZENIE KREDYTU/POŻYCZKI\*****1) docelowe**

- 
- hipoteka na kredytowanej nieruchomości

KW Nr

Prowadzona przez

- 
- hipoteka na innej nieruchomości Wnioskodawcy

KW Nr

Prowadzona przez

- 
- hipoteka na innej nieruchomości będącej własnością

(Imię i nazwisko, adres, nr telefonu)

KW Nr	Prowadzona przez
-------	------------------

cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych

**Tytuł prawny do nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu/pożyczki**

Własność/odrębna własność  Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu  
 Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu  Użytkowanie wieczyste  Inny (podać):

**Informacje o nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu/pożyczki**

Dom wolnostojący  Segment  Inna (podać):  
 Lokal mieszkalny  Działka

Powierzchnia działki	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia użytkowa domu/lokalu
----------------------	------------------------	-----------------------------------

Stan nieruchomości:  Nowa  Użytkowana  W budowie

Wartość nieruchomości wg Wnioskodawcy (orientacyjna) zł

**2) dodatkowe**

poręczenie wg prawa cywilnego przez osób  
 weksel własny in blanco + deklaracja wekslowa Kredytobiorcy i poręczycieli  
 ubezpieczenie kredytowanego wkładu własnego  
 inne

**8. INNE WNIOSKI**

wnioskuję o ubezpieczenie od ryzyka utraty pracy  
 wnioskuję o ubezpieczenie nieruchomości w ramach oferty "Superochrona domów i lokali mieszkalnych"

**9. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY/WNIOSKODAWCÓW\***

Oświadczam, że\*:

- nie skorzystałem/liśmy z przedstawionej mi w pierwszej kolejności przez PKO BP SA oferty w walucie polskiej i dokonałem/liśmy wyboru oferty w walucie wymiennej, mając pełną świadomość ryzyka związanego z kredytami/pożyczkami\* zaciąganyymi w walucie wymiennej, polegającego na tym, iż:
  - w przypadku wzrostu kursów walut podwyższeniu ulega zarówno rata spłaty jak i kwota zadłużenia, wyrażone w walucie polskiej,
  - w przypadku wypłaty kredytu/pożyczki\* w walucie polskiej, kredyt/pożyczka\* jest wypłacany/a po ustalonym przez PKO BP SA kursie kupna dla dewiz (kursy walut zamieszczane są w Tabeli kursów PKO BP SA),
  - w przypadku spłaty kredytu/pożyczki\* w walucie polskiej kredyt/pożyczka\* jest spłacany/a po ustalonym przez PKO BP SA kursie sprzedaży dla dewiz (kursy walut zamieszczane są w Tabeli kursów PKO BP SA),
- zostałem/liśmy poinformowany/ni o:
  - ryzyku zmiany stóp procentowych polegającym na tym, iż w przypadku wzrostu stawki referencyjnej podwyższeniu ulega oprocentowanie kredytu/pożyczki\*, które spowoduje wzrost raty spłaty,
  - wpływie spreadu walutowego na obciążenia z tytułu spłaty kredytu/pożyczki,
- poniosę/poniesiemy/ ryzyko zmiany kursów walutowych oraz zmiany stóp procentowych,
- zostałem/liśmy poinformowany/ni, iż w przypadku kredytu/pożyczki\* udzielanej w walucie wymiennej w rozliczeniach między klientami a PKO BP SA w obrocie dewizowym stosuje się ustalone przez PKO BP SA kursy walut obcych w złotych (kursy walut zamieszczane są w Tabeli kursów PKO BP SA),
- zapłacę/cimy/jednorazowo w dniu złożenia wniosku o udzielenie kredytu/pożyczki\* opłatę przygotowawczą w wysokości przewidzianej w Taryfie prowizji i opłat bankowych w PKO BP SA,
- przyjmuję/my/ do wiadomości, że:
  - opłata przygotowawcza nie podlega zwrotowi\*,
  - wnioskowana kwota kredytu/pożyczki\* może ulec zmianie z powodu m.in. braku zdolności kredytowej do jej spłaty, oceny stopnia zaawansowania budowy,
  - wypłata kredytu/pożyczki\* nastąpi w formie bezgotówkowej,
- wyrażam/y/ zgodę na dokonywanie przez osoby upoważnione przez PKO BP SA kontroli:
  - przebiegu realizacji inwestycji (w tym prawo do wejścia na teren budowy oraz zaznajamiania się z dokumentacją budowy) - dotyczy budowy,
  - nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie,
- przyjmuję/em/y/ do wiadomości, iż przedłożenie fałszywych dokumentów, złożenie nieprawdziwych oświadczeń lub mogących w inny sposób narazić PKO BP SA na straty spowoduje odmowę udzielenia kredytu/pożyczki/\*,
- wyrażam zgodę na przekazanie przez PKO BP SA moich danych osobowych zakładowi ubezpieczeń  TU Europa  PZU  InterRisk SA oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie tych danych przez ww. podmioty,
- inne oświadczenia

11) Oświadczam, że wyrażam zgodę na udostępnienie moich danych osobowych (imię, nazwisko, numer telefonu) osobie lub firmie, działającej w imieniu i na rzecz PKO BP SA, która przeprowadzi kontrolę inwestycji lub nieruchomości stanowiącej lub mającej stanowić zabezpieczenie kredytu/pożyczki.

Wiarygodność podanych we wniosku i w załączonych dokumentach danych potwierdzam/my/ własnoręcznym podpisem. Jednocześnie oświadczam/my/, że zawarte we wniosku i w załącznikach informacje są zgodne ze stanem faktycznym oraz prawnym.

Upoważniam/my/ PKO BP SA do sprawdzenia wiarygodności danych zawartych w niniejszym wniosku i w załączonych dokumentach.

Podanie przez Wnioskodawców danych niezgodnych ze stanem faktycznym oraz prawnym podlega odpowiedzialności karnej, o której mowa w art. 297 § 1 Kodeksu karnego.

Miejscowość	Data (dd-mm-rrrr)	Podpis/y/ Wnioskodawcy/ów/
-------------	-------------------	----------------------------

Nr kontraktu	Nr rachunku do spłaty
Numer oferty NCK	Numer PID

\*/ niepotrzebne skreślić

- dotyczy kredytu mieszkaniowego WŁASNY KĄT biznes,
- dotyczy kredytu/pożyczki udzielonej w walucie wymiennej,
- przy przeliczaniu kwoty wyrażonej w walucie polskiej na kwotę stanowiącą równowartość w walucie wymiennej stosuje się kurs kupna dla dewiz (Tabela kursów PKO BP SA), obowiązujący w dniu przyjęcia wniosku o udzielenie kredytu/pożyczki,
- karencja w spłacie kredytu nie może skończyć się przed dniem całkowitej wypłaty kredytu,
- dotyczy Wnioskodawcy będącego jednocześnie Inwestorem,
- dotyczy Wnioskodawcy, który będzie właścicielem nabywanego domu/lokalu mieszkalnego w domu wielomieszkaniowym stanowiącym współwłasność Wnioskodawcy, lokalu użytkowego stanowiącego własność lub współwłasność Wnioskodawcy.