

## OŚWIADCZENIE INWESTORA ZASTĘPCZEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa, Deweloper

1. ....  
(nazwa i adres inwestora zastępczego)
- sprzeda/wybuduje\* wolny od obciążeń lokal mieszkalny/dom jednorodzinny\* ( wraz z garażem i miejscem postojowym dla których zostanie założona ta sama księga wieczysta)\*, zasiedlany po raz pierwszy o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>, nr lokalu/domu ..... znajdujący się w: (adres) .....
- Pani/Panu/Państwu \* .....  
(Imię i Nazwisko)
- za łączną cenę brutto/netto\* ..... zł. (słownie: .....)
- Inwestor zastępczy posiada pozwolenie na budowę nr ..... z dnia ..... wydane przez .....
- Inwestycja mieszkaniowa jest/nie jest\* realizowana na gruncie o uregulowanym stanie prawnym, który jest przedmiotem prawa własności/użytkowania wieczystego\* (które wygasa z dniem .....).
- Inwestycja mieszkaniowa jest/nie jest\* częściowo finansowana kredytem inwestycyjnym w Banku .....
- Nabywca lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego\* przekazał na nasz rachunek do dnia ..... środki własne w wysokości ..... PLN (słownie .....)
- tytułem wpłaty na zakup /wybudowanie\* lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego \*.
2. Termin zapłacenia przez nabywcę pełnej należności z tytułu zakupu/wybudowania\* został ustalony na dzień .....
3. Różnica pomiędzy kwotą pełnej należności a dotychczas wpłaconymi środkami wynosi: ..... PLN (słownie: .....)
- .....) i powinna być zgodnie z harmonogramem przedpłat i realizacji inwestycji, stanowiącym załącznik do umowy, przekazywana na rachunek nr ..... prowadzony przez bank: ..... adres: .....
4. Przewidywany termin zakończenia prac niezbędnych do ukończenia budynku mieszkalnego .....
5. Nieruchomość, na której realizowana jest inwestycja mieszkaniowa jest/nie jest\* obciążona hipoteką/ami jako zabezpieczenie wierzycelności z tytułu ..... na rzecz .....
- W księdze wieczystej nr ..... prowadzonej dla tej nieruchomości zostały/nie zostały\* ujawnione oczekujące wnioski o wpis hipotek/i ..... z tytułu ..... na rzecz .....
6. \*\* Nabywca lokalu mieszkalnego jest Członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej (nazwa: .....)
- .....)

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczęć firmowa i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania inwestora zastępczego)

\* niepotrzebne skreślić

\*\* nie dotyczy osób, które dokonują zakupu u dewelopera.