

Wymagane dokumenty przy kredycie mieszkaniowym z dopłatami

Kopie dokumentów mogą być przesyłane jako skan / obraz drogą elektroniczną na adres e-mail: dokumenty@kredyt24h.pl (obraz lub załącznik w formacie .jpg, .gif lub .pdf, inne nie będą przyjmowane) lub faksem na numer: (22) 885 20 31 lub listownie na adres: KNDF, ul. Widok 24 lok 17, 00-023 Warszawa)

A. Dokumenty wymagane przez Bank

- Dokumenty potwierdzające tożsamość: dowód osobisty oraz dodatkowy ważny dokument potwierdzający tożsamość (np. paszport, prawo jazdy, legitymacja ubezpieczeniowa)
- Książeczka wojskowa w przypadku mężczyzn do 28 roku życia
- Dokumenty potwierdzające źródło i wysokość osiąganych dochodów /A/

B. Dokumenty składane przez kredytobiorcę

1. Wnioskodawcy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przedkładają:

- Oryginał zaświadczenia z zakładu pracy o rodzaju umowy o pracę i wysokości średniego miesięcznego wynagrodzenia netto w okresie ostatnich 3-6 miesięcy, na formularzu Banku
- Dopuszcza się przyjęcie oryginału zaświadczenia o dochodach:
 - a) wystawionego na innym formularzu niż bankowy pod warunkiem, iż zawiera ono wszystkie informacje określone na formularzu Banku
 - b) o wysokości średniego miesięcznego wynagrodzenia w okresie 3-6 ostatnich miesięcy w kwocie brutto
 - c) wnioskodawcy, pracownika zakładu pracy, który zatrudniony jest na podstawie umowy o pracę przez okres krótszy niż 3 miesiące, a który zawarł nową umowę o pracę w ramach tego samego zakładu pracy, gdzie łączny okres zatrudnienia jest nie krótszy niż 3 miesiące w tym samym zakładzie pracy
- Zeznanie podatkowe za poprzedni rok podatkowy potwierdzone przez Urząd Skarbowy lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o osiąganych w tym okresie dochodach - w przypadku kredytów mieszkaniowych i pożyczek hipotecznych - kserokopie (oryginał do wglądu)
- Wyciąg z konta bankowego na które wpływa wynagrodzenie za okres ostatnich 3-6 mcy

2. Wnioskodawcy prowadzący działalność gospodarczą przedkładają:

- Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego, NIP, REGON - kserokopie (oryginał do wglądu)
- Wspólnicy spółki cywilnej lub jawnej dodatkowo umowę spółki - kserokopia (oryginał do wglądu)
- Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w opłatach podatków (oryginał)
- Zaświadczenie z ZUS-u lub KRUS-u o niezaleganiu w opłatach składek ubezpieczeniowych (oryginał)
- W przypadku udzielania kredytu mieszkaniowego wnioskodawcy przedkładają zeznania podatkowe z 2 ostatnich lat podatkowych potwierdzone przez Urząd Skarbowy lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o osiąganych w tym okresie dochodach
- oraz dodatkowo:
 - a) wnioskodawcy rozliczający podatek w oparciu o prowadzoną księgę przychodów i rozchodów przedkładają:
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości osiągniętych dochodów netto za okres co najmniej 6 ostatnich miesięcy (oryginał), z zastrzeżeniem § 4 ust. 5. W przypadku braku możliwości uzyskania zaświadczenia z Urzędu Skarbowego dopuszcza się przyjęcie zestawienia z księgi przychodów i rozchodów, za okres co najmniej 6 ostatnich miesięcy
- dowody wpłat z tytułu podatku dochodowego oraz z tytułu opłaconych składek na ubezpieczenie zdrowotne za okres co najmniej ostatnich 6 miesięcy - kserokopie (oryginały do wglądu) - jeżeli w ostatnim miesiącu klient nie płacił podatku należy przyjąć np. dowody wpłat podatku za 5 miesięcy i podzielić na 6 miesięcy
- wnioskodawcy odprowadzający podatek dochodowy w formie ryczałtu od obrotu przedkładają:
- decyzję z Urzędu Skarbowego o wymiarze płaconego podatku - kserokopię (oryginał do wglądu) **lub**
- oświadczenie o wymiarze płaconego podatku i zestawienie ewidencji przychodów
- dowody zapłaty podatku dochodowego (co najmniej za 6 ostatnich miesięcy) - kserokopie (oryginały do wglądu) - jeżeli w ostatnim miesiącu klient nie płacił podatku należy przyjąć np. dowody wpłat z min. 5 miesięcy i podzielić na 6 miesięcy
- wnioskodawcy odprowadzający podatek na zasadach karty podatkowej przedkładają:
- dowody zapłaty podatku dochodowego, (co najmniej za 6 ostatnich miesięcy) - kserokopia (oryginał do wglądu)
- decyzję z właściwego Urzędu Skarbowego o aktualnej wysokości podatku - kserokopia (oryginał do wglądu)
- wnioskodawcy prowadzący księgi handlowe w pełnym zakresie przedkładają:
 - d) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości osiągniętych dochodów netto za okres co najmniej 6-ciu ostatnich miesięcy (oryginał), z zastrzeżeniem § 4 ust. 5. W przypadku braku możliwości uzyskania zaświadczenia z Urzędu Skarbowego dopuszcza się przyjęcie deklaracji PIT za poprzedni rok oraz bieżących sprawozdań finansowych firmy

3. Wnioskodawcy prowadzący indywidualne gospodarstwo rolne przedkładają:

- Zaświadczenie z Urzędu Gminy o wysokości szacunkowych dochodów rocznych z tytułu działalności rolnej - oryginał
- Zaświadczenie z Urzędu Gminy o niezaleganiu w opłatach podatków - oryginał
- Zaświadczenie z KRUS-u o niezaleganiu w opłatach składek ubezpieczeniowych - oryginał

4. Wnioskodawcy osiągający dochody z tytułu najmu nieruchomości należącej do wnioskodawcy na zasadzie:

- Prawa własności, użytkowania wieczystego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej przedkładają:
 - a) aktualną umowę najmu lokalu/nieruchomości, w której dana osoba występuje jako wynajmujący wraz z aneksami - kserokopia (oryginał do wglądu)
 - b) oświadczenie, że ww. umowa nie została wypowiedziana - oryginał
 - c) roczne zeznania podatkowe (PIT 37, PIT 28) lub odpowiednią informację o dochodzie netto lub płaconego podatku w zależności od sposobu rozliczania lub wyciąg z rachunku z wpływami środków z tytułu ww. umowy - kserokopia (oryginał do wglądu)
 - d) oświadczenie o wysokości miesięcznych kosztów np. podatku od nieruchomości, zaliczek na podatek dochodowy, opłat eksploatacyjnych, czynszów, opłat za dostawy mediów, wywóz śmieci, ochronę itp. o ile w umowie nie zaznaczono, że koszty te ponosi najemca - oryginał
 - e) dokument potwierdzający tytuł prawny do wynajmowanego lokalu - kserokopia (oryginał do wglądu)
- Dochód z tytułu umowy najmu uwzględniany jest po potwierdzeniu 3 kolejnych wpływów środków z ww. tytułu (wyciąg z rachunku bankowego za okres 3 miesięcy lub inny dokument potwierdzający wpływy) - kserokopia (oryginał do wglądu)

5. Wnioskodawcy posiadający dochody z tytułu emerytury przedkładają:

- Decyzję o przyznaniu świadczenia emerytalnego lub decyzję o ostatniej waloryzacji świadczenia lub zaświadczenie z ZUS/KRUS o wysokości emerytury lub inny dokument potwierdzający fakt otrzymywania emerytury oraz jej wysokość netto lub odciłek emerytury (przekaz pocztowy) lub wyciąg bankowy z wpływami świadczenia emerytalnego - kserokopie (oryginały do wglądu)
- Dopuszcza się możliwość podjęcia warunkowej decyzji kredytowej na podstawie wysokości świadczenia emerytalnego wykazanego we wniosku kredytowym. Warunkiem podpisania umowy kredytowej jest dostarczenie przez wnioskodawcę jednego z ww. dokumentów potwierdzającego wysokość świadczenia emerytalnego w kwocie nie niższej niż wykazana we wniosku kredytowym

6. Wnioskodawcy posiadający dochody z tytułu renty przedkładają:

- Decyzję o przyznaniu świadczenia rentowego lub orzeczenie komisji lekarskiej - kserokopie (oryginały do wglądu)
- Decyzję o ostatniej waloryzacji świadczenia lub odciłek renty (przekaz pocztowy) z ostatnich 3 miesięcy lub wyciąg bankowy z wpływami świadczenia rentowego z ostatnich 3 miesięcy lub zaświadczenie z ZUS/KRUS o wysokości renty - kserokopie (oryginały do wglądu)
- Ponadto, jeżeli rencista otrzymuje dochód z tytułu renty na czas określony, a świadczenie jest przyznane do momentu osiągnięcia wieku emerytalnego wówczas termin spłaty ostatniej raty może być dłuższy niż termin wypłaty ostatniego świadczenia
- Dla rencistów w wieku emerytalnym wymagane są dokumenty tak jak dla emerytów
- Dopuszcza się możliwość podjęcia warunkowej decyzji kredytowej dla rencistów w wieku emerytalnym na podstawie wysokości świadczenia rentowego wykazanego we wniosku kredytowym. Warunkiem podpisania umowy kredytowej jest dostarczenie przez wnioskodawcę jednego z ww. dokumentów potwierdzającego wysokość świadczenia rentowego w kwocie netto nie niższej niż wykazana we wniosku kredytowym
- W przypadku rencistów okres, na który przyznane zostało świadczenie potwierdzony zostaje na podstawie decyzji o przyznaniu renty lub orzeczenia komisji lekarskiej. W przypadku korzystania z orzeczenia komisji lekarskiej termin kolejnego badania kontrolnego uznaje się jako ostateczny termin wypłaty świadczenia

7. Wnioskodawcy zatrudnieni na podstawie umowy cywilno-prawnej (kontrakt menedżerski, umowa zlecenie, umowa o dzieło) przedkładają:

- Kontrakt menedżerski, umowa zlecenie, umowa o dzieło - kserokopia (oryginał do wglądu) **lub**
- Zaświadczenie o zatrudnieniu i zarobkach (potwierdzające rodzaj umowy) - oryginał
- Ponadto dokumenty potwierdzające co najmniej 6-12 miesięczny staż pracy

8. Wnioskodawcy wykonujący wolne zawody przedkładają:

- Dokumenty potwierdzające rejestrację działalności lub licencję - kopia (oryginał do wglądu)
- Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w opłatach podatków (oryginał)
- Zaświadczenie z ZUS-u o niezaleganiu w opłatach składek ubezpieczeniowych (oryginał)
- Dokumenty umożliwiające określenie wysokości uzyskiwanego dochodu, w zależności od rodzaju opodatkowania: ryczałt ewidencjonowany, karta podatkowa, podatek na zasadach ogólnych
- Minimalny okres prowadzenia działalności musi wynosić 6 miesięcy

9. Do wolnych zawodów akceptowanych w Banku zalicza się:

adwokatów, aptekarzy, architektów, biegłych rewidentów, brokerów ubezpieczeniowych, doradców podatkowych, księgowych, lekarzy, lekarzy stomatologów, lekarzy weterynarii, notariuszy, pielęgniarki, położne, radców prawnych, rzeczników patentowych, rzeczoznawców majątkowych, tłumaczy przysięgłych.

Uwaga! Zaświadczenia tracą ważność po upływie 1 m-ca od daty ich wystawienia.